

## WYKAZ Nr 3/ZBiLK/DLU/26

z dnia 18.06.2026 r.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz Uchwały Nr XX/364/04 Rady Miasta Szczecina z dnia 26 kwietnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi (z późniejszymi zmianami) Dyrektor Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie z upoważnienia Prezydenta Miasta Szczecin podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do oddania w najem na czas nieokreślony, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, niżej wymienione lokale użytkowe położone na terenie Gminy Miasto Szczecin, wg niżej przedstawionego wykazu:

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr obrębu Nr działki	Usytuowanie lokalu	Powierzchnia lokalu do oddania w najem w m <sup>2</sup>	Sposób korzystania	Stawka wywoławcza czynszu netto w zł/m <sup>2</sup>	Wadium w zł
					Informacja o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		
1.	ul. Bolesława Śmiałego 23	Pogodno 254 (2254) Dz. nr 38	Piwnica Front Lok. U2	20,52	Najem	20,00	600,00
					Brak obowiązującego m. p. z. p. Plan wszczęty: „Turzyn- Sikorskiego”		
2.	ul. Bolesława Śmiałego 28	Pogodno 254 (2254) Dz. nr 48	Piwnica Front Lok. U4	34,62	Najem	18,00	600,00
					Brak obowiązującego m. p. z. p. Plan wszczęty: „Turzyn- Sikorskiego”		
3.	ul. Stanisława Dubois 15	Nad Odrą 15 (3015) Dz. nr 15/5	Parter Piwnica	26,70 5,60	Najem	15,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Żelechowa, Drzetowo-Grabowo – Stocznie”		
4.	ul. Jagiellońska 24	Śródmieście 33 (1033) Dz. nr 31	Piwnica Front Lok. U3	38,37	Najem	25,00	600,00
					Plan obowiązujący: „S.19” Plan wszczęty: „Turzyn-Pocztowa”		
5.	ul. Królowej Jadwigi 14	Śródmieście 42 (1042) Dz. nr 58	Parter Front Lok. U1	47,26	Najem	35,00	600,00
					Plan obowiązujący: „S.17” Plan wszczęty: „Śródmieście-Zachód”		
6.	ul. Kaszubska 43	Śródmieście 40 (1040) Dz. nr 40	Parter Front Lok. U2	89,56	Najem	35,00	1000,00
					Brak obowiązującego m. p. z. p. Plan wszczęty: „Nowe Miasto – 3 Maja”		

7.	ul. Sebastiana Klonowica 1A	Pogodno 46 (2046) Dz. nr 23/15	Parter Front Lok. U7	97,81	Najem	<b>25,00</b>	<b>600,00</b>
					Plan obowiązujący: „Zawadzkiego-Klonowica 5”		
8.	ul. Krzysztofa Kolumba 60	Śródmieście 47 (1047) Dz. nr 19/4	I Piętro Front Lok. U4	134,27	Najem	<b>20,00</b>	<b>600,00</b>
					Plan obowiązujący: „Międzyodrze-Kępa Parnicka – Wyspa Zielona” Plan wszczęty: „Międzyodrze-Kępa Parnicka – Wyspa Zielona 2”, „Nowe Miasto – Kolumba”		
9.	ul. Krzysztofa Kolumba 60	Śródmieście 47 (1047) Dz. nr 19/4	Piwnica Oficyna	100,41	Najem	<b>15,00</b>	<b>600,00</b>
					Plan obowiązujący: „Międzyodrze-Kępa Parnicka – Wyspa Zielona” Plan wszczęty: „Międzyodrze-Kępa Parnicka – Wyspa Zielona 2”, „Nowe Miasto – Kolumba”		
10.	ul. Krzysztofa Kolumba 60	Śródmieście 47 (1047) Dz. nr 19/4	Piwnica Oficyna	227,72	Najem	<b>15,00</b>	<b>600,00</b>
					Plan obowiązujący: „Międzyodrze-Kępa Parnicka – Wyspa Zielona” Plan wszczęty: „Międzyodrze-Kępa Parnicka – Wyspa Zielona 2”, „Nowe Miasto – Kolumba”		
11.	ul. Komuny Paryskiej 40	Nad Odrą 97 (3097) Dz. nr 86/2	I Piętro Front Lok. U8	58,68	Najem	<b>30,00</b>	<b>600,00</b>
					Plan obowiązujący: „Niebuszewo-Osiedle” Plan wszczęty: „Niebuszewo 3”		
12.	ul. o. Augustyna Kordeckiego 9	Pogodno 255 (2255) Dz. nr 15	Piwnica Front Lok. U1	24,95	Najem	<b>10,00</b>	<b>600,00</b>
					Plan obowiązujący: „Turzyn – Szwoleżerów” Plan wszczęty: „Turzyn - Sikorskiego”		
13.	ul. Józefa Korzeniowskiego 3	Śródmieście 40 (1040) Dz. nr 43	Półpiętro Front Lok. 1A	21,42	Najem	<b>14,00</b>	<b>600,00</b>
					Brak obowiązującego m. p. z. p. Plan wszczęty: „Nowe Miasto – 3 Maja”, „Nowe Miasto – Kolumba”		
14.	ul. Teofila Lenartowicza 20	Śródmieście 2 (1002) Dz. nr 13/1	Parter Poddasze Oficyna	85,57	Najem	<b>14,00</b>	<b>600,00</b>
					Plan obowiązujący: „Bolinko – Niemierzyńska 2”		
15.	ul. Lipowa 24	Nad Odrą 73 (3073) Dz. nr 21/8	Parter Front Lok. U1	37,27	Najem	<b>15,00</b>	<b>600,00</b>
					Plan obowiązujący: „Golęcino-Goćław”		

16.	ul. Adama Mickiewicza 26	Pogodno 148 (2148) Dz. nr 96	Piwnica Front	21,02	Najem	<b>15,00</b>	<b>600,00</b>
					Plan obowiązujący: „S.18” Plan wszczęty: „Turzyn- Noakowskiego”		
17.	ul. Mieczysława Niedziałkowskiego 4	Śródmieście 20 (1020) Dz. nr 20/3	Piwnica Front Lok. U3	40,50	Najem	<b>7,00</b>	<b>600,00</b>
					Brak obowiązującego m. p. z. p. Plan wszczęty: „Śródmieście Północ – Felczaka”		
18.	al. Papieża Jana Pawła II 42	Śródmieście 32 (1032) Dz. nr 15/5	III piętro Front Lok. U1/1	555,98	Najem	<b>5,30</b>	<b>600,00</b>
					Plan obowiązujący: „Centrum – Plac Odrodzenia 3”		
19.	al. Papieża Jana Pawła II 50	Śródmieście 36 (1036) Dz. nr 12/6	I piętro Front Lok. U3	140,95	Najem	<b>5,30</b>	<b>600,00</b>
					Plan obowiązujący: „Centrum – Plac Adamowicza”		
20.	al. Papieża Jana Pawła II 50	Śródmieście 36 (1036) Dz. nr 12/6	I piętro Front Lok. U5	283,00	Najem	<b>8,00</b>	<b>600,00</b>
					Plan obowiązujący: „Centrum – Plac Adamowicza”		
21.	ul. Parkowa 59	Śródmieście 17 (1017) Dz. nr 21/42	Piwnica Front Lok. U1	28,34	Najem	<b>15,00</b>	<b>600,00</b>
					Plan obowiązujący: „S.04”		
22.	ul. Parkowa 61	Śródmieście 17 (1017) Dz. nr 21/40	Parter Oficyna Lok. U1	67,40	Najem	<b>5,30</b>	<b>600,00</b>
					Plan obowiązujący: „S.04”		
23.	al. Powstańców Wielkopolskich 39	Śródmieście 54 (1054) Dz. nr 22	Piwnica Front Lok. U1	39,00	Najem	<b>10,00</b>	<b>600,00</b>
					Plan obowiązujący: „Pomorzany – Szpital”		
24.	ul. Władysława Sikorskiego 11	Pogodno 254 (2254) Dz. nr 30	Parter Piwnica Front Lok. U1	99,90	Najem	<b>35,00</b>	<b>600,00</b>
				38,70			
25.	ul. Wiszesława 21	Nad Odrą 31 (3031) Dz. nr 37	Parter Front Lok. U1	28,26	Najem	<b>21,00</b>	<b>600,00</b>
					Plan obowiązujący: „Żelechowa – Widuchowska”		

26.	ul. Włociańska 1A	Śródmieście 64 (1064) Dz. nr 13/3	Piwnica Front Szalet miejski	55,45	Najem	7,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Pomorzany – Włociańska”		
27.	al. Wyzwolenia 82	Nad Odrą 9 (3009) Dz. nr 10/2	Parter Front II Lok. U3	31,34	Najem	18,00	600,00
					Plan obowiązujący: „Bolinko - Niemierzyńska 3”		
28.	ul. Żubrów 1	Śródmieście 17 (1017) Dz. nr 82	Parter Front Lok. U9	153,11	Najem	35,00	1000,00
					Plan obowiązujący: „Grabowo – Jana Kazimierza”		

### Uwagi:

1. Oferent wygrywający przetarg zobowiązany jest do określenia szczegółowego zakresu działalności jaką zamierza prowadzić w lokalu. Działalność nie może być uciążliwa.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za brak możliwości prowadzenia przez Najemcę określonej działalności, spowodowany w szczególności nieuzyskaniem przez Najemcę wymaganych pozwoleń lub niespełnieniem przewidzianych przepisami prawa warunków jej prowadzenia.
3. Czynsz najmu za lokal oddany w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i krotności stawki podstawowej.
4. W przypadku lokali usytuowanych częściowo w kondygnacji piwnicznej, licytacji podlega stawka czynszu za powierzchnię parteru i kondygnacji wyższych. Stawka czynszu za powierzchnię piwnicy stanowi 30% stawki wylicytowanej za powierzchnię parteru i kondygnacji wyższych, nie mniej niż 5,30 zł/m<sup>2</sup>.
5. Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku przez właściwy organ. W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu lub przed przeprowadzeniem przetargu stawki wywoławcze czynszu najmu uległy rewaloryzacji, przetarg zostanie przeprowadzony wg nowych stawek wywoławczych, bez zmiany niniejszego wykazu.
6. Na podstawie Zarządzenia nr 546/25 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 3 listopada 2025 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podstawowych za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, od dnia 1 stycznia 2026 r. wysokość stawki podstawowej netto za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni komunalnych lokali użytkowych dla przedsiębiorców ustalona została w wysokości 5,30 zł.
7. Czynsz najmu oraz opłaty związane z użytkowaniem lokalu, najemca ma obowiązek opłacać z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
8. Do wylicytowanego czynszu najmu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami (aktualnie 23%) oraz opłaty za zużyte media.
9. Najemca lokalu użytkowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, jest płatnikiem podatku od nieruchomości.
10. Osoba, która wygra przetarg zobowiązana jest do podpisania umowy najmu w ustalonym terminie.
11. W razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od podpisania umowy, wadium nie podlega zwrotowi.
12. Umowy najmu zawierane są na czas nieoznaczony.

Szczegółowych informacji udziela Dział Lokali Użytkowych, ul. Mariacka 25, pok. 12, tel. 91 48 86 359, tel. 91 35 16 419, tel. 91 42 43 453

Wykaz zamieszczony jest na stronie internetowej [www.zbilk.szczecin.pl](http://www.zbilk.szczecin.pl) i [www.bip.um.szczecin.pl](http://www.bip.um.szczecin.pl)  
oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibach ZBiLK i Urzędu Miasta.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni

od dnia 09.04. 2026 r. do dnia 30.04. 2026 r.

Z up. Prezydenta Miasta Szczecina

*Tomasz Broka*  
DYREKTOR  
Zarządu Budynków i Lokali Komunalnych  
w Szczecinie